

1 Groenstichting Rozendaal

De Groenstichting is in 1970 door de gemeente Leusden in samenwerking met Bouwmaatschappij Eurowoningen opgericht bij de bouw van de woningen in de wijk Rozendaal o.m. ter financiering van de extra voorzieningen in de wijk.

Doel van de stichting is het in stand houden, het onderhoud en de exploitatie van de voorzieningen in onze wijk ter verbetering van het woon- en leefmilieu. Deze voorzieningen bestaan uit het zwembad, de tennisbaan, het basketbalveld, de centrale antenne installatie, de speeltoestellen en het openbaar groen.

Bestuur

Het bestuur van de Groenstichting wordt gevormd door bewoners en bestaat uit een Dagelijks Bestuur (DB) van 5 personen en een Algemeen Bestuur (AB) van 12 door de pleinen gekozen pleinvertegenwoordigers. Het bestuur wordt bijgestaan door een aantal permanente commissies (Groencommissie, Redactiecommissie en CAI-commissie). De wijkbeheerder en de zwembadbeheerder zijn op parttime basis in dienst van de Groenstichting en houden toezicht op de dagelijkse gang van zaken in het park c.q. zwembad. Het toezicht tijdens de opening van het zwembad vindt eveneens plaats door betaalde krachten, die daarvoor jaarlijks worden getraind.

Het postadres van de Groenstichting is: Dolomietenpad 1, 3831 EX Leusden (naast de ingang van het zwembad). Zie voor statuten en huishoudelijk reglement:
www.groenstichting.nl

Voor vragen kunt u in eerste instantie altijd terecht bij uw (plaatsvervangend) pleinvertegenwoordiger. Voor telefoonnummers en mailadressen: zie website. Bij afwezigheid van de pleinvertegenwoordiger (niet bereikbaar of vacante functie) kunt u zich altijd wenden tot de beheerder of een lid van het DB.

Verplichte bijdrage aan de Groenstichting

Op grond van de koopovereenkomst is iedere eigenaar van een woning in de wijk Rozendaal van rechtswege verplicht een jaarlijks door het bestuur van de Groenstichting Rozendaal te bepalen geldelijke bijdrage te betalen. In oktober van elk jaar wordt deze bijdrage in de bestuursvergadering vastgesteld. Ook in die gevallen waarin de eigenaar met een eventuele huurder overeenkomt, dat laatstgenoemde de bijdrage betaalt, blijft de eigenaar op grond van het hiervoor gestelde aansprakelijk.

De bijdrage wordt maandelijks via een automatische incasso geïnd door de penningmeester. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot de penningmeester (penningmeester@groenstichting.nl).

Bij in gebreke blijven van het betalen van de verschuldigde bijdrage, zal deze rechtens worden gevorderd. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de eigenaar.

Beheerder (beheerder@groenstichting.nl)

De beheerder is belast met het dagelijks beheer van het park, met uitzondering van het zwembad. Bij de beheerder kunt u terecht met vragen en/of klachten over openbaar groen en mankementen aan speeltoestellen. De beheerder is bij voorkeur bereikbaar via e-mail (contact-formulier in te vullen via de site. Bij heel dringende zaken kunt telefonisch contact opnemen.

Zwembadbeheerder (zwembad@groenstichting.nl).

Het zwembad ligt tussen Calabrië en Dalmatië aan het Dolomietenpad. Het beheer van het zwembad is in handen van de zwembadbeheerder. Deze is verantwoordelijk voor het onderhoud, de technische installatie, de kwaliteit van het zwembadwater en het zwembadpersoneel.

Gemeente Leusden

De Groenstichting voert binnen de wijk Rozendaal een aantal taken voor of namens de gemeente uit (groenvoorziening, speeltoestellen). De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de wegen en paden, de waterpartijen en de verlichting binnen de wijk. Waar nodig, vindt overleg plaats met (ambtenaren van) de gemeente.

Zaken die niet binnen het beheer van de Groenstichting vallen (bijvoorbeeld uitgevallen straatverlichting, verzakkingen in de openbare weg), kunt u melden bij de beheerder of direct bij de gemeente Leusden. De gemeente Leusden is te bereiken onder tel. 033 4961611 of via de website www.leusden.nl.

2 zwembad en tennisbaan

Aanvraag toegangspasje zwembad

Elke bewoner van 8 jaar of ouder, die gebruik wil maken van zwembad en/of tennisbaan, dient te beschikken over een toegangspas met pasfoto. Een toegangspas kan aangevraagd worden via aanvraagformulier op de website. De kosten hiervoor bedragen € 7.50 per pas. De toegangspas blijft eigendom van de Groenstichting.

Zwembad

Gebruik van het zwembad is gebonden aan een aantal regels. Deze zijn te vinden in het zwembad zelf en op de website www.groenstichting.nl

- Het zwembad is geopend van eind april tot begin september van 6.00 tot 20.00 uur.
- Van 6.00 tot 9.00 uur is er geen zwembadpersoneel aanwezig en is zwemmen uitsluitend toegestaan voor geoefende zwemmers.
- Vanaf 9.00 uur is er toezicht door een of meer badmeesters (afhankelijk van de drukte).
- Het zwembad is telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer 033 4942161.

Tennisbaan

De tennisbaan (zonder verlichting) ligt tussen Gironde en Henegouwen en is het hele jaar open van zonsopgang tot zonsondergang. Als u wilt tennissen, kunt u zich inschrijven via de website.

- Een half uur met twee personen of een uur met vier personen (waarvan er minimaal twee woonachtig zijn in Rozendaal). Vermeld op het inschrijfformulier altijd uw naam en pasnummer.
- Kunt u onverwacht niet spelen op de geplande datum? Annuleer uw reservering dan tijdig via de site, zodat anderen uw speeltijd kunnen benutten.
- Kinderen onder de acht jaar zijn niet zonder begeleiding van volwassenen toegestaan op de baan.
- Er wordt regelmatig gecontroleerd of bewoners op de voorgeschreven manier gebruik maken van de tennisbaan.

Introducés zwembad en tennisbaan

Het meenemen van één introducé van buiten de wijk Rozendaal bij gebruik van zwembad of tennisbaan door een bewoner, die zelf in het bezit is van een pasje, is toegestaan.

- Voor het zwembad is dit alleen mogelijk wanneer het niet te druk is en de introducé per keer wordt ingeschreven in het gastenboek van de badmeester.
- Heeft u een eenpersoonshuishouden, dan mag u twee introducés meenemen naar het zwembad.
- Het meenemen van meerdere introducés dient vooraf overlegd te worden met het zwembadpersoneel, dat te allen tijde gerechtigd is, zonder opgave van redenen, de toegang te weigeren, c.q. de bezoekers te sommeren het terrein van het zwembad direct te verlaten. Uiteraard dient deze maatregel ter voorkoming van oneigenlijk gebruik van het zwembad en ter voorkoming van excessen.
- Op onregelmatige tijden kan een toegangscontrole worden uitgevoerd.
- Voor langdurige logés en tijdelijke bewoners kan een speciaal pasje worden aangevraagd bij de beheerder.

3 Ontvangst radio/televisie

Ziggo

De Groenstichting beschikt over een eigen kabelnet voor de ontvangst van radio en televisie. In principe is iedere woning daarop aangesloten (aansluitpunt op de eerste verdieping aan de achterzijde). Met Ziggo is tegen een zeer laag tarief per woning een collectief abonnement gesloten voor de levering van signaal. De kosten hiervan zijn opgenomen in de verplichte bijdrage, die elke eigenaar van een woning in de wijk conform de Specifieke bepalingen in de koopovereenkomst moet betalen aan de Groenstichting. . Voor digitale ontvangst heeft u - afhankelijk van uw tv - een decoder nodig. Heeft u geen decoder van Ziggo in uw bezit, dan kunt u deze huren bij Ziggo. Voor de huur van deze decoder betaalt u ongeveer € 2 per maand aan Ziggo.

Het plaatsen van een schotel aan de voorzijde van de woning is niet toegestaan. Extra diensten als internet en/of telefonie kunt u als individuele bewoner apart afnemen bij Ziggo. De kosten hiervan zijn voor eigen rekening. Neemt u een all-in-one abonnement, dan heeft u recht op korting omdat het basisabonnement al door de Groenstichting wordt betaald. Voor actuele informatie: zie de website van de Groenstichting.

Glasvezelnet

Aan de voorzijde van de woningen ligt een glasvezelkabelnet. Gebruik van dit net is voor eigen rekening. Wilt u hiervan gebruik maken, dan heeft u de keuze uit verschillende aanbieders van signaal (bijv. KPN, XMS). Ziggo levert hierover geen signaal.

N.B. Er vindt geen restitutie plaats van de kosten van het collectieve abonnement.

4 Inzameling afval in de gemeente Leusden

Afvalpas/milieupas gemeente Leusden

Bewoners van de gemeente Leusden hebben een milieupas nodig voor het wegbrengen van grof vuil en andere soorten afval naar de milieustraat 't Spieghele én voor het deponeren van restafval in de ondergrondse containers. De milieupas staat niet op naam maar adres (hoort bij de woning). Bent u een nieuwe bewoner, vraag dan de oude bewoner om de pas. Een nieuwe milieupas is verkrijgbaar bij de gemeente tegen een bedrag van € 10 (legitimatie meenemen).

Huisvuil / restafval

Huisvuil (restafval) wordt niet opgehaald, maar moet – met gebruik van de pas - gedeponereerd worden in ondergrondse containers. In onze wijk staan containers bij:

- hoek Torenakkerweg / Alpendreef
- hoek Dolomietenpad/Dolomietendreef (zijde Essex)
- hoek Dolomietenpad bij Ardennen
- Asschatterweg ter hoogte van ingang Galicië
- Asschatterweg ter hoogte van Henegouwen

Vanaf 2018 zijn kosten verbonden aan het storten van huisvuil in de ondergrondse containers. De tarieven hiervoor worden eind 2017 door de gemeente bekend gemaakt. Glasafval kan in de containers bij winkels worden gedeponereerd.

Aan de zijkant van de ondergrondse containers is een klep voor het weggooien van klein zwerfafval en hondenpoep.

GFT-afval en PMD-afval

GFT- en PMD-afval worden één maal in de twee weken opgehaald; PMD vrijdag en GFT woensdag. Met de feestdagen kan hiervan worden afgeweken. In de zomermaanden wordt elke week GFT-afval opgehaald. Op de website van de gemeente staat het ophaalschema of gebruik de afvalwijzer app.

Papier wordt eenmaal in de vier weken op dinsdag opgehaald

Tuinafval

Tuinafval, bestaande uit gras, onkruid, blad, planten, struiken en snoeihout, kunt u kwijt in uw GFT-bak of bij de permanente tuingroendepots: o.a. Azuriet (aan de overzijde van Essex), Wierickewijk bij Noorderinslag (aan de overzijde van Bohemen) en hoek Torenakkerweg/Alpendreef. Het is niet toegestaan uw tuinafval in het openbaar groen te deponeren.

Grofvuil, chemisch afval en frituurolie

Grofvuil in de vorm van puin, hout, grof tuinafval, glas (voor zover niet geschikt voor de glasbak), papier, ijzer, tegels, hekwerk en gaas alsmede chemisch afval en frituurolie kunt u afgeven op de milieustraat 't Spieghel. Deze vindt u bij de oprit c.q. afslag / carpoolplaats van de A28. Open op dinsdag t/m vrijdag van 8.00-12:30uur en op zaterdag van 8.30-15:00 uur. Ook hiervoor heeft u de milieupas nodig.

5 (Technische) informatie woningen

Uiterlijk van de woningen

Bij de bouw van de woningen in de jaren zeventig heeft het behoud van een zekere uniformiteit binnen de wijk voorop gestaan. In de Welstandsnota van de gemeente Leusden zijn – naast criteria die voor alle woningen gelden - voor elke wijk welstandscriteria vastgesteld. Voor Rozendaal zijn dat de volgende:

Detailering, kleur en materiaalgebruik

- bestaande details, zoals de kenmerkende grindtegels worden bij verbouwingen als vertrekpunt genomen;
- het handhaven van de horizontale geleiding en het onderscheid tussen de donkere onderbouw en de lichtere bovenverdiepingen;
- kleur- en materiaalgebruik is in het gehele gebied in onderlinge samenhang

Het bestuur van de Groenstichting doet een dringend beroep op de bewoners om hieraan zoveel mogelijk gevolg te geven. De garage en de voordeur blijven bij voorkeur in de oorspronkelijke kleur. De originele beits hiervoor is 'Sikkens Cetol ebben 020'.

Bent u van plan de woning aan de achterzijde uit te breiden, neem dan niet alleen contact op met de gemeente in verband met de regelgeving ter zake, maar ook met de beheerder in verband met de toegankelijkheid door het openbaar groen. Bij schade aan het openbaar groen zijn de kosten van herstel voor rekening van de betreffende bewoner.

Asbest

In de woningen is **asbest** verwerkt: binnenzijde deur cv ketel, rookkanaal, binnenzijde kokers met afvoerleidingen. Zolang er niet in geboord of gezaagd wordt, is dat geen probleem. Gaat u verbouwen, houdt u hiermee dan rekening.

Plattegrond woningen en plaats leidingen

Op de website staan de plattegronden van de woningen alsmede een overzicht van de plaats van elektriciteits- en waterleidingen.

Duurzaamheid woningen

In de wijk is een Buurtteam gevormd door bewoners in samenwerking met de gemeente Leusden voor het ondersteunen en stimuleren van het verduurzamen van de Eurowoningen. Het initiatief is onderdeel van de pilot Aardgasvrije wijken. Binnend e pilot is een extra subsidie beschikbaar voor woningeigenaren voor het nemen van duurzame maatregelen. Meer informatie op: www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl. De Groenstichting is niet aansprakelijk voor materiële of immateriële schade, die wordt geleden voor participatie in dit initiatief.

Erfafscheiding

De diepte van elke tuin is 10.20 meter, gemeten vanaf de **uitspringende** hoeken van de achtergevel van elke woning. De erfafscheiding aan de achterzijde loopt dus niet recht maar schuin. Om misverstanden bij onderhouds- en snoeiwerkzaamheden te voorkomen, wordt het instandhouden van een duidelijke erfafscheiding aan de achterzijde van de tuin sterk aanbevolen. De Groenstichting Rozendaal kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat in de tuin door het ontbreken van een duidelijke tuinafscheiding. Het is niet toegestaan de tuin uit te breiden door annexatie van openbaar terrein. De woningen hebben geen achteruitgang. De aanleg van een (tijdelijk) pad naar de tuin door het gemeenschappelijk groen is officieel niet toegestaan, maar natuurlijke paadjes worden gedoogd. Bestrating is niet toegestaan.

Ligging kabels in de tuin

Aan de achterkant van de woning zijn in de tuin kabels gelegd voor het radio- en TV net. Dit kabelnet ligt op ca. 60 cm. diepte in de grond in het verlengde van de voordeur. Elke woning heeft een eigen kabelaansluiting zodat er meerdere kabels van burens in de grond achter uw woning kunnen liggen op een afstand van 30 cm. - 300 cm. gemeten vanuit de muren van de woning. De ingegraven kabels lopen dus schuin onder het achterterras gemeten vanuit de hoek van de tuinkamer naar de tuinkamer van uw burens.

Bij de woningen met aan de achterzijde van de tuin een grijze verdeelkast (net buiten de tuin) dient men extra op te letten, omdat in deze tuinen kabels naar deze verdeelkasten lopen.

6 DE WIJK

Indeling van de wijk

Omdat nieuwe bewoners in het begin nog wel eens verdwalen in de wijk, een tip: De pleinen liggen op alfabet (zie de plattegrond).

- Aan de zuidzijde liggen Aragon, Ardennen, Bohemen en Bretagne
- In het midden liggen Calabrië, Dalmatië, Dordogne en Essex.
- Aan de noordzijde liggen Finnmark, Galicië, Gironde en Henegouwen.

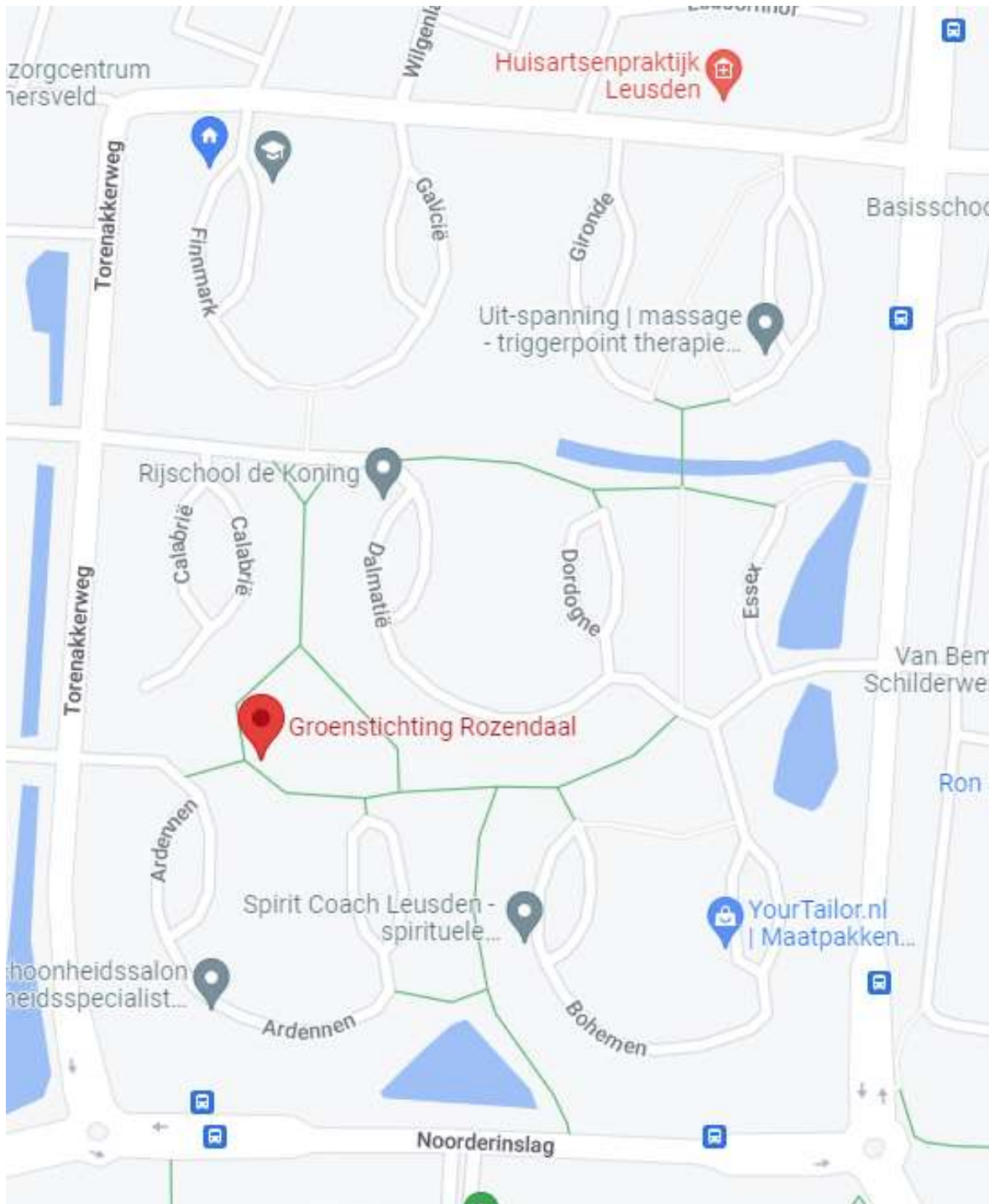
In de wijk geldt een maximumsnelheid van 30 km. maar in verband met spelende kinderen wordt u dringend verzocht op de pleinen zelf uw snelheid te verlagen tot 10 á 15 km. per uur.

Parkeren in de wijk

Ook in onze wijk is sprake van parkeeroverlast. Parkeer zo veel mogelijk uw auto('s) in de garage en/of op de oprit van uw huis. Bezoekers kunnen dan gebruik maken van de in beperkte mate aanwezige parkeerplaatsen op de openbare weg en op de pleinen. Parkeert u toch op de openbare weg, zorg dan dat u zo strak mogelijk langs het binnenplein parkeert (uitstappen aan straatzijde) en niet te dicht bij bochten. Het op andere wijze parkeren kan in bepaalde gevallen het in- en uitrijden van overige pleinbewoners belemmeren of tot verkeersonveilige situaties leiden. Vooral parkeren in de bochten bij de toegang tot pleinen kan het voor brandweer of ambulance in noodgevallen moeilijk maken om het plein te bereiken.

Wees u ervan bewust dat hulpdiensten in noodsituaties uw verkeerd geparkeerde auto kunnen verwijderen en dat eventuele schade, ook aan auto's van hulpdiensten, op u verhaald kunnen worden. Op de draaihavens en speciaal waar de trottoirbanden geel zijn mag in de wijk niet worden geparkeerd.

Heeft u een bedrijf of praktijk aan huis, maak uw bezoekers er dan op attent dat men goed parkeert. Hiermee wordt onnodige overlast voorkomen.



Activiteiten in de wijk

Binnen de wijk wordt jaarlijks op initiatief van bewoners in samenwerking met de Groenstichting een aantal activiteiten georganiseerd:

- de Garagesale op de eerste zaterdag in april
- openingsborrel bij aanvang van het zwemseizoen (eind april)
- een kampeernacht voor de jeugd in het zwembad op de laatste vrijdag van de zomervakantie van de basisscholen

Daarnaast organiseren bewoners ook pleinfesten, nieuwjaarsborrels en dergelijke, afhankelijk van de animo op een plein. Tevens zijn er regelmatig bewonersinitiatieven op het gebied van gezamenlijke inkoop (denk aan dubbele beglazing, vervanging dakbedekking e.d.).

Huisdieren

Het is in de gemeente Leusden verplicht binnen de bebouwde kom hondenpoep op te ruimen. Daartoe is een aantal (honden)afvalbakken geplaatst. Ook kan gebruik worden gemaakt van de speciale zwerfafvalklep aan de zijkant van de ondergrondse restafvalcontainers.

In de bermen met ruw gras, die maar 1 of 2 keer per jaar worden gemaaid, mag de poep blijven liggen. Met het oog op de gezondheid wordt echter aangeraden de poep daar toch – zo mogelijk – op te ruimen: hondenpoep is een bron van infectie.

Verder is het in de gemeente Leusden verboden honden binnen de bebouwde kom los te laten lopen. Slechts op een drietal plaatsen mogen honden los lopen. Kijk hiervoor op de website van de gemeente Leusden.

Openbaar groen

Het beheer van het openbaar groen in de wijk is in handen van de Groenstichting. De groencommissie adviseert in samenwerking met de hovenier het bestuur van de Groenstichting over de instandhouding en het onderhoud van het openbaar groen. Er is een groenbeheerplan, dat is in te zien op de website (bibliotheek).

Elk voor- en najaar wordt door de groencommissie een rondgang door de wijk georganiseerd. De bedoeling van deze wandeling is voornamelijk om inzicht te geven in het beleid van de groenstichting ten aanzien van het groenonderhoud en te bekijken waar ingrijpen noodzakelijk is. Het is niet toegestaan om zelf in te grijpen in het openbaar groen.

Inspraak bewoners over het openbaar groen

Als bewoner van Park Rozendaal heeft u de mogelijkheid uw wensen betreffende het groen in uw directe omgeving kenbaar te maken. U kunt aanvragen over het kappen van bomen of struiken direct naast of achter uw woning doen via het downloaden van het formulier: **Aanvraagformulier kap en snoei openbaar groen**. Het formulier kunt u vervolgens invullen en e-mailen aan: groen@groenstichting.nl of ingevuld in de brievenbus doen naast de ingang van het zwembad. Kapaanvragen moeten in principe vóór 1 juni bij de groencommissie worden ingediend. Aanvragen voor snoei kunt u indienen bij de beheerder.

Speelplaatsen en speelterreinen

Op alle pleinen is speelgelegenheid voor de kinderen. De speeltoestellen worden elk jaar volgens wettelijke bepalingen geïnspecteerd op veiligheid en – indien nodig – gerepareerd of vervangen door de Groenstichting. In verband met de aansprakelijkheid is het niet toegestaan zelf speeltoestellen te plaatsen in het openbaar groen of op de pleinen. Tussen de pleinen Gironde en Galicië is een speciaal speeleiland, waar hutten mogen worden gebouwd. Tussen Finnmark en Galicië is een basketbalveld. Tussen Dalmatië en Dordogne is een speelveld met doeltjes, waar gevoetbald kan worden. Daarnaast zijn er nog verschillende andere speelveldjes.

Buurtpreventie

Binnen de wijk Rozendaal is een WhatsApp-wijkgroep ingesteld. Doel van deze groep is het signaleren en melden van verdachte situaties. Het is een uiterst serieus alarmsysteem en heeft vooral een signaleerfunctie om de politie van meer ogen en oren te voorzien. Wanneer u wilt meehelpen om de alertheid binnen de wijk te vergroten, dan kunt u zich aanmelden via de pagina op de website.

Wat kunt u zelf doen aan buurtpreventie?

Ziet u verdachte personen en/of situaties, aarzel dan niet dit via 112 door te geven aan de politie. Maak zo mogelijk foto's en/of een beschrijving van de situatie.

Verhuizing

Gaat u verhuizen en verlaat u de wijk? Laat het ons weten. De toegangspasjes van het zwembad kunt u inleveren bij de beheerder. Bij inlevering ontvangt u de borgsom retour. Voor afrekening van een nog openstaande of teveel betaalde bijdrage aan de Groenstichting kunt u terecht bij de penningmeester (indien niet al door de notaris verrekend bij het passeren van de koopakte). Voor het doorgeven van uw verhuizing willen wij u vragen het **formulier verhuizen** in te vullen op de website.