

Gaat de financiering voor een nog hogere bewonersbijdrage zorgen?

Binnen de begroting 2022 is reeds dekking gecreëerd voor de kosten die de toekomstbestendigheid van het zwembad met zich brengt.

Voor de doorerekende kosten per bewoner is toch ook van een verwachte investering uitgegaan?

In de, door de bewoners te kiezen optie, worden de kosten nauwkeuriger bepaald en kan dit samen met de financieringsvorm en subsidies worden verwerkt in de uiteindelijke maandelijkse bijdrage voor servicekosten, zoals reeds opgenomen in de begroting 2022.

Wat zijn de totale kosten van de verschillende scenario's?

- a) Nieuwbouw zonder duurzame installaties
De kosten voor optie A zijn geraamd op €750K
- b) Nieuwbouw met duurzame installaties
De kosten voor optie B zijn geraamd op €1.150K

Kan er een overzicht worden gegeven van:

- **baten en lasten betreffende rente,**
- **aflossing enerzijds en**
- **anderzijds besparing Gas,**
- **besparing Ziggo,**
- **besparing vergaderkosten en**
- **wellicht nog meer posten die hier mee te maken hebben?**

Op dit moment is het nog te vroeg om over deze gedetailleerde informatie te beschikken. Voorschot op de kosten en baten is genomen in de unaniem goedgekeurde begroting 2022 die voor alle bewoners inzichtelijk is.

Wanneer kunnen de definitieve kosten in detail aan de wijk worden voorgelegd?

Werkgroep en bestuur is zich terdege bewust van het feit dat niet alle financiële vragen in detail zijn beantwoord. Tijdens de wijkbijeenkomst is al aangehaald dat er middelen nodig zijn om de nieuwbouw zodanig te detailleren dat een realistische inschatting kan worden gemaakt van de maximale kosten. Het gaat hier niet om een standaard product waarvan de prijs uit een catalogus kan worden gehaald.

Wordt de financiering weer afhankelijk van de verhouding 1/3 eigen middelen, 2/3 hypotheek?

De vorm van de financiering wordt momenteel besproken met de bank. Tevens worden alternatieve financieringsvormen onderzocht.

Is er belangstelling in de wijk om via de bewoners financiering te krijgen?

Indien er aanvullende financiering noodzakelijk blijkt, bestaat er zeker belangstelling voor een vorm van financiering via bewoners in de wijk. Rente percentages en looptijden worden vanuit het bestuur met experts verkend.

Besparing op aardgas bij aanschaf van met een warmtepomp werd berekend op €12.372, maar er zijn ook kosten doordat het gebouw in de rest van het jaar verwarmd moet worden. Zijn deze kosten in het bespaarde bedrag opgenomen?

Voor de verwarming van het zwembadwater is een duurzame verwarmingsinstallatie met grote capaciteit voorzien. De verwachting is dat de energieopwekking van de zonnepanelen in combinatie met warmtepompen in de winter groter zal zijn dan de warmtevraag en er dus vermoedelijk energie zal worden terug geleverd. Tevens wordt ook nog gekeken naar warmteopslag in een ondergronds buffervat.

Zo niet op hoeveel worden deze kosten geschat?

Berekeningen van het voorgaande moeten nog door experts worden uitgevoerd en de ramingen bevestigen.

Hopelijk worden er geen parkeerplaatsen gerealiseerd?

Er zijn geen plannen om parkeergelegenheid uit te breiden bij het zwembad.

Krijgt het zwembadgebouw vanaf de ingang Ardennen een open licht en vriendelijk karakter? Dat zou de entree Ardenne/ Dolomietenpad ten goede komen.

Een indruk van mogelijk toe te passen materialen voor de nieuwbouw zijn tijdens de wijkbijeenkomst in de presentatie getoond. De Architecten willen voor de uitstraling zoveel mogelijk aansluiten bij de kleurstelling van de wijk.

Aan welke activiteiten wordt gedacht bij een multifunctionele ruimte?

De multifunctionele ruimte is bedoeld voor bestuur gerelateerde activiteiten. Het is niet de bedoeling hobbyclubs ruimte te bieden. Sociale activiteiten zoals lezingen, presentaties, exposities, cursussen, etc, kunnen door het bestuur worden overwogen. De multifunctionele ruimte is bedoeld voor bestuurstaken en activiteiten binnenshuis. Uiteraard wordt bij wijkfeesten wel gebruik gemaakt van de faciliteiten die we binnen het gebouw hebben.

Omdat renovatie geen optie is (weggegooid geld) rest er maar één vraag: Op wat voor termijn kan nieuwbouw gerealiseerd worden?

De werkgroep en bestuur opteren voor de snelst mogelijke termijn. Dit is afhankelijk van het rondkrijgen van de financiering. Een mogelijke start ligt direct na het zwemseizoen en als we dat in 2022 niet redden schuiven we automatisch een jaar op.

Wordt door de bevoegde instantie gedoogd dat de afgekeurde accommodatie kan worden gebruikt tot nieuwbouw is gerealiseerd?

De bevoegde instantie doet geen schriftelijke uitspraken, omdat dan direct handhaving volgt. Uitgangspunt voor het gedoogbeleid is het feit dat de Groenstichting bezig is met een duurzame oplossing voor de afkeur en ARBO zaken

Is de vraag reëel of het zwembadgebouw de woningen niet gaat overleven?

Het gaat er om dat het zwembadgebouw is afgekeurd en renovatie, gezien de mankementen bijna op nieuwbouw neerkomt en dus geen optie is. Als er wordt gesproken over duurzame nieuwbouw is een technische levensduur van 50 jaar het uitgangspunt. We gaan er van uit dat onze woningen met gepast onderhoud een dergelijk levensduur ook halen.

In de presentatie werd aangegeven dat de post Pleinrenovaties komt te vervallen tzt, kan dat toegelicht worden?

Bij alle pleinen zal in de komende jaren een groenrenovatie plaatsvinden. Wanneer alle pleinen zijn geweest, zal deze post vervallen. Werkzaamheden aan het groen op de pleinen valt dan in zijn geheel onder regulier groenonderhoud.

De wijze van stemmen, 1 gezamenlijke stem per plein, is dat wel eerlijk?

In de statuten van de Groenstichting is vastgelegd op welke wijze er besluiten worden genomen. Wij hebben met het verstrekken van de informatie via de informatiebijeenkomst (die mensen live konden volgen, of via de website kunnen terugkijken), inclusief de mogelijkheid tot het stellen van vragen alle bewoners geïnformeerd. Het is aan alle bewoners of zij een stem willen uitbrengen. Het bestuur kan altijd inzicht geven in het totaal aantal uitgebrachte stemmen per plein en met welke voorkeuren de stemmen uitgebracht zijn.

Naast deze vragen zijn door een aantal mensen ook vragen gesteld die betrekking hebben op de detailuitwerking waar de werkgroep op basis van de scenariokeuze de komende maanden mee aan de slag gaat. Bij de presentatie van de definitieve ontwerp inclusief complete financiële onderbouwing kunnen deze zaken nader worden toegelicht.